

中国科学院广州地球化学研究所 生活区铺位公开招租项目中标公示

一、项目名称

中国科学院广州地球化学研究所生活区铺位公开招租
项目（2023年8月25日开标）

二、评委推荐中标候选人，招标人选定的中标人

（一）菜市场档口类

序号	档口编号	租金底价 (元/月)	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联交易情况	中标候选人
1	档口 1	330 元	吕冬如	330 元	蔬菜	两年	无	第一中标候选人
2	档口 2	330 元	邱曙光	330 元	粉面、豆腐	两年	无	第一中标候选人
3	档口 3	330 元	杨建乐	330 元	猪肉	两年	无	第一中标候选人
4	档口 4	330 元	无人竞租					-
5	档口 5	330 元	邱锡庆	330 元	鸡、海鲜	两年	无	第一中标候选人
6	档口 6	330 元	无人竞租					-

（二）菜市场商铺类

序号	商铺编号	租金底价 (元/月)	面积	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联交易情况	中标候选人
1	商铺 1	2531.41	75.95	黄艳君	2880 元	简约风书吧、咖啡、果茶、养生类饮料、烘焙料理、西式轻食餐	两年	无	第一中标候选人
				王双乐	2531.41 元	水果	两年	无	第二中标候选人

序号	商铺编号	租金底价 (元/月)	面积	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联交易情况	中标候选人
2	商铺 2	595.27	17.86	陈静	1380 元	日用百货、生鲜食品	两年	无	第一中标候选人
				黄艳君	1280 元	简约风书吧、咖啡、果茶、养生类饮料、烘焙料理、西式轻食餐	两年	无	第二中标候选人
				施宇波	1000 元	日用百货食品	两年	退休职工伍孟先儿子	-
				蔡桂列	680 元	百货	两年	无	-

序号	商铺编号	租金底价 (元/月)	面积	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联 交易情况	中标 候选人
3	商铺 3	1041.23	31.24	广州市天河区五山赵宇中快餐店	1041.23	餐饮业	两年	退休职工赵德荣、李秀珍的儿子	第一中标候选人

序号	商铺编号	租金底价 (元/月)	面积	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联 交易情况	中标 候选人
4	商铺 4	1300	8.82	广州市天河区五山赵宇中快餐店	1300	餐饮业	两年	退休职工赵德荣、李秀珍的儿子	第一中标候选人

序号	商铺编号	租金底价 (元/月)	面积	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联 交易情况	中标 候选人
5	商铺 5	2996.7	89.91	无人竞租					-

序号	商铺编号	租金底价 (元/月)	面积	投标人名称	投标报价 (元/月)	经营范围	租期	关联 交易情况	中标 候选人
6	商铺 6	1079.90	32.4	赵翼灵	1500	理发	两年	职工陈水莲妻子、退休职工赵德荣、李秀珍的女儿	第一中标候选人

三、公示时间

公示日期自 2023 年 8 月 31 日到 2023 年 9 月 6 日。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间以书面形式向招标人提出。

公示期间，如有意见，请向招标单位受理部门纪监审办公室（监督电话：020-85292390；邮箱：jjjian@gig.ac.cn）反馈。

中国科学院广州地球化学研究所

2023 年 8 月 31 日